**Порядок заключения договора о подключении**

**1. Для заключения договора о подключении заявитель направляет в адрес исполнителя заявку на подключение к системе теплоснабжения, которая содержит следующие сведения:**

**а) реквизиты заявителя (для юридических лиц - полное наименование организации, дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр юридических лиц, для индивидуальных предпринимателей - фамилия, имя, отчество, дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, для физических лиц - фамилия, имя, отчество, серия, номер и дата выдачи паспорта или иного документа, удостоверяющего личность, почтовый адрес, телефон, факс, адрес электронной почты);**

**б) местонахождение подключаемого объекта;**

**в) технические параметры подключаемого объекта:**

**- расчетные максимальные часовые и среднечасовые расходы тепловой энергии и соответствующие им расчетные расходы теплоносителей на технологические нужды, отопление, вентиляцию, кондиционирование воздуха и горячее водоснабжение;**

**- вид и параметры теплоносителей (давление и температура);**

**- режимы теплопотребления для подключаемого объекта (непрерывный, одно-, двухсменный и др.);**

**- расположение узла учета тепловой энергии и теплоносителей и контроля их качества;**

**- требования к надежности теплоснабжения подключаемого объекта (допустимые перерывы в подаче теплоносителей по продолжительности, периодам года и др.);**

**- наличие и возможность использования собственных источников тепловой энергии (с указанием их мощностей и режимов работы);**

**г) правовые основания пользования** [**заявителем**](http://base.garant.ru/70163974/#block_14) **подключаемым объектом и земельным участком, на котором планируется создание подключаемого объекта (далее - земельный участок);**

**д) номер и дата выдачи технических условий (если они выдавались ранее в соответствии с** [**законодательством**](http://base.garant.ru/12138258/1/#block_3) **о градостроительной деятельности);**

**е) планируемые сроки ввода в эксплуатацию подключаемого объекта;**

**ж) информация о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого объекта;**

**з) информация о виде разрешенного использования земельного участка;**

**и) информация о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции, модернизации) подключаемого объекта.**

**2. К заявке на подключение к системе теплоснабжения прилагаются следующие документы:**

**а) копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на подключаемый объект или земельный участок, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются копии свидетельств о государственной регистрации прав на указанный подключаемый объект или земельный участок);**

**б) ситуационный план расположения подключаемого объекта с привязкой к территории населенного пункта или элементам территориального деления в схеме теплоснабжения;**

**в) топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 (для квартальной застройки 1:2000) с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений (не прилагается в случае, если заявителем является физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства);**

**г) документы, подтверждающие полномочия лица, действующего от имени заявителя (в случае если заявка подается в адрес** [**исполнителя**](http://base.garant.ru/70163974/#block_15) **представителем заявителя);**

**д) для юридических лиц - нотариально заверенные копии учредительных документов.**